

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО  
Регистрационен индекс и дата

РД-01-03. 248/19.08.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03. 248/19.08.2022

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.4. Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. и даване съгласие за сключване на договор по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията за част от имот – общинска собственост, находяща се в с. Ряховците, общ. Севлиево

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от ЕТ “Фотографска къща – Ердоан Узунов“ с вх. № ДД-2-Г-11.370 от 16.09.2022 г. за закупуване на площ от 35 кв. м по плана на с. Ряховците, община Севлиево, съгласно Заповед №870 от 09.09.2022г. на Зам. – Кмет на Община Севлиево, с която е разрешено изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация с обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ X-195, кв.51 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево.

Целта на изработването на ПУП – ПР е уличните регулационни линии да се поставят в съответствие с имотната граница на поземлен имот /ПИ/ 195.

Графичната площ на ПИ 195 преди изменението е 857 кв. м, а след изменението е 892 кв. м.

Заявителят желае да закупи разликата с площ от 35 кв. м, които към настоящия момент попадат в уличната регулация, като по този начин уличната регулационна линия от запад ще съвпадне с контурите на изградената законно в имота му многофункционална сграда на три етажа. За преместването на уличните регулационни линии на УПИ X-195, кв.51 по плана на с. Ряховците е дадено съгласие от Общински съвет – Севлиево с Решение №154 от 30.08.2022г.

Предложението касае Частично изменение на Подобен устройствен план – План за регулация за промяна уличната регулация към УПИ X-195 от кв. 51 по плана на с. Ряховците, община Севлиево, имащо за цел УПИ X-195 да се разшири с площ от 35 кв. м за сметка на улицата от запад – общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С оглед реализация на инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се приложат разпоредбите на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, съгласно който се сключват предварителен и окончателен договор в писмена форма по пазарни цени от кмета на общината със собственика на съседния имот.

Пазарната оценка на посочената площ от 35 кв. м е изготвена от независим оценител и е в размер на 220.00 лв. без ДДС. В изпълнение изискванията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ сделката се осъществява между съседите - собственици на съответните поземлени имоти, засегнати от промяната, като продажбата се извършва без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет-Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 8, ал. 9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1, т.6 и чл.28 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. и дава съгласие да се прехвърли без търг или конкурс собствеността на площ от 35 кв.м. – общинска собственост, от уличната регулация на с. Ряховците, общ. Севлиево, на ЕТ “Фотографска къща – Ердоан Узунов“, ЕИК 817024661, като описаната площ премине в обхвата на УПИ Х-195, кв. 51 по регулационния план на селото, в изпълнение на предвижданията на приложената към настоящото решение скица-проект.

2. Прехвърлянето на собствеността по т. 1 да се извърши по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ чрез предварителен договор, като същият цели промяна на вътрешната регулационна линия между уличната регулация и УПИ Х-195, кв. 51 по плана на с. Ряховците, община Севлиево, съгласно приложената скица-проект.

3. Окончателният договор за прехвърляне в собственост на описаната в т. 1 на настоящото решение площ, да бъде сключен след влизане в сила на заповедта за изменението на ПУП.

4. Одобрява пазарната оценка на описаната в т. 1 площ, изготвена от независим оценител, в размер на 220 лв./двеста и двадесет лева/ без ДДС.

5. Определя пазарна цена за продажба на имота, описан в т. 1 в размер на 220 лв./двеста и двадесет лева без ДДС.

6. Упълномощава кмета на Община Севлиево да сключи предварителен и окончателен договор без търг или конкурс с ЕТ “Фотографска къща – Ердоан Узунов“ съгласно одобрената пазарна цена.

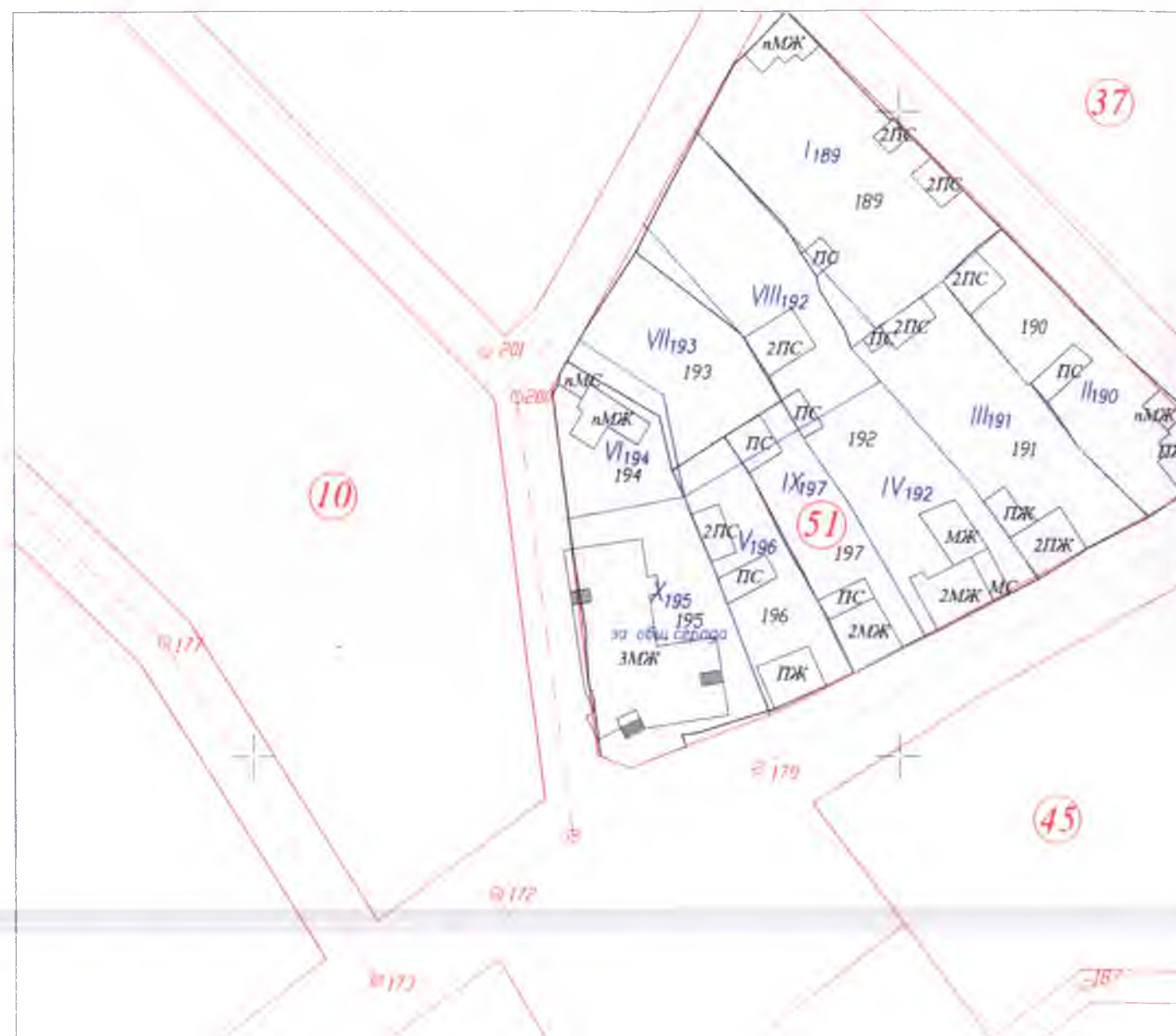
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево



## ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

в обхвата на УПИ Х-195, кв. 51 по кадастралния и регуляционен план на с. Ряховците,  
общ. Севлиево, обл. Габрово



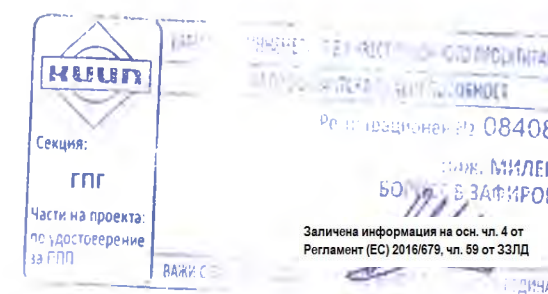
## СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ  
за изменение на ПУП-ПР, промяна на уличната регулация за УПИ Х-195, кв. 51 по  
кадастралния и регуляционен план на с. Ряховците,  
общ. Севлиево, обл. Габрово



### ЛЕГЕНДА:

- ПУП - План за регулация
- имот от кадастрален план



 <b>ЕТ „ИНТЕРФЕЙС - П. Казанлъкчиев“</b> Офис: гр. Севлиево, п. код 5400, ул. Ген. Никола Генов №19, ет. 1, ап.1, тел.: 0897/801 601, e-mail: <a href="mailto:interface@abv.bg">interface@abv.bg</a>	
СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
ЕТ "Фотографска къща-ЕРДОАН УЗУНОВ"	
<b>ЧЕРТЕЖ: СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b> по чл. 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за УПИ Х-195, кв. 51 по кадастралния и регуляционен план на с. Ряховците, общ. Севлиево, обл. Габрово	
Управител:	инж. П. Казанлъкчиев
Проектант:	инж. М. Зафиров
Дата:	08.2022 г.
Масщаб:	1:1000
№:	1/1