

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.7. Относно:** Промяна от публична в частна общинска собственост на част от поземлен имот с идентификатор 65927.130.17, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г., даване на съгласие за продажба на земеделска земя в гр. Севлиево, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево притежава поземлен имот с идентификатор 65927.130.17, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 536 кв. м.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Налице е промяна в начина на трайно ползване на част от горепосочения имот - от полски път в нива.

Съгласно скица-проект за тази част е предвиден проектен идентификатор 65927.130.290 с трайно предназначение земеделска територия и начин на трайно ползване нива /орна земя/ с площ 230 кв. м.

За посочената част има заявен предварителен интерес за покупка.

С оглед горесцитираното, за описания проектен имот е налице отпадане на необходимостта за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и не служи за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация. Следва да му бъде променено предназначението, като от публична общинска собственост бъде обявен за частна общинска собственост.

Продажбата на имоти - общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 65927.130.290 по кадастралната карта на и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, с трайно предназначение земеделска територия и начин на трайно ползване нива /орна земя/ с площ 230 кв. м, представляващ част от 65927.130.17 – общинска собственост, съгласно § 7, ал. 1, т. 4 от Преходни и заключителни разпоредби към ЗМСМА.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с проектен идентификатор 65927.130.290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, с площ 230 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска територия и начин на трайно ползване: нива (орна земя).

3. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имота, описан в т. 1, в размер на 330.00 лв. /триста и тридесет лева/ без ДДС.

4. Определя пазарна цена за имота, в размер 330.00 лв. /триста и тридесет лева/ без ДДС.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота, с начална тръжна цена – определената в т. 4 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

# СКИЦА-ПРОЕКТ

№ ..... / 16.09.2022 г.

На поземлен проектен имот № 65927.130.290

Находящ се в гр.СЕВЛИЕВО, ЕКАТТЕ: 65927, общ. СЕВЛИЕВО, обл. ГАБРОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-77 от 16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към СВ СЕВЛИЕВО.

Адрес : местност ЧЕРКОВИЩЕТО

Площ по кадастрална карта : 230 кв.м.

Трайно предназначение : Земеделска територия

Начин на трайно ползване : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/

Стар идентификатор :

Собственици:

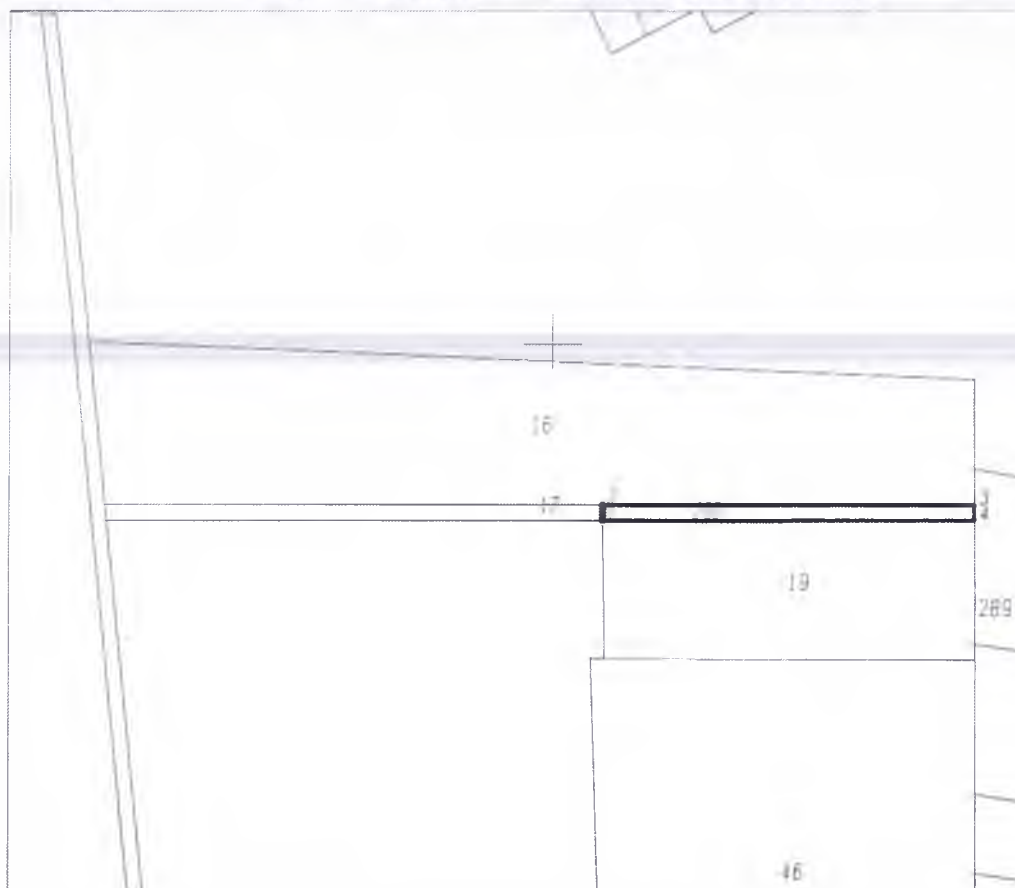
1.ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО, БУЛСТАТ 000215889, гр.СЕВЛИЕВО, пл. "Свобода" № 1, п.код:5400

Документ: Решение № от г. издаден от ПК гр.СЕВЛИЕВО

Съседи:130.16, 130.17, 130.289, 130.17, 130.19, 130.17

Имотът е образуван от имот

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	53	4764115.41	466060.38	Липсва информация
2	0	4764118.42	466060.33	Липсва информация
3	47	4764118.44	466136.91	Липсва информация
4	49	4764115.45	466136.92	Липсва информация



М 1:1500

Скицата е актуална към 16.09.2022 г. Правоспособно лице рег. № 561  
«БОЯДЖИЕВИ ПРОЕКТИ» ЕООД

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/инж. Светозар БОЯДЖИЕВ/