

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-0103. 248/19.09.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-0103. 248/19.09.2022

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.3. Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. и даване съгласие за сключване на договор по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление с вх. № ДД-2-Г-11.372 от 16.09.2022 г. „Хитачи Енерджи България“ ЕООД, ЕИК 205722229 - собственик на поземлен имот с идентификатор 65927.501.5379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, идентичен с УПИ XII, кв. 16 по регулационния план на града, съгласно преобразуване на търговски дружества, вписано под № 6, том 2, вх. р. № 745 от 24.03.2020 г. в Служба по вписванията – Севлиево. ПИ с идентификатор 65927.501.5379 е образуван от обединяването на два имота: 65927.501.4251 и 65927.501.5187. Последните са закупени от „АББ България“ ЕООД, ЕИК 831133152, от което през 2019 г. се отделя „АББ Пауър Гридс България“ ЕООД, ЕИК 205722229, като последното получава имущество на своя праводател, сред което и двата ПИ с идентификатори 65927.501.4251 и 65927.501.5187 по КKKP на гр. Севлиево. От своя страна, „АББ Пауър Гридс България“ ЕООД променя наименованието си на „Хитачи Енерджи България“ ЕООД с отразяване в Търговския регистър на 19.11.2021 г.

Заявителят желае да закупи проектен идентификатор 65927.501.5414 с площ 246 кв.м по КKKP на гр. Севлиево, която граничи непосредствено със собствения му 65927.501.5379. Сделката цели разширение на УПИ XII, кв. 16 по регулационния план чрез частично изменение на ПУП-ПРЗ и приобщаването му с общинския проектен 65927.501.5414.

Към настоящия момент посочената площ от 246 кв.м е част от ПИ с идентификатор 65927.501.4253 - частна общинска собственост съгласно АОС № 7532/07.04.2022 г.

С оглед реализация на инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се приложат разпоредбите на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, а именно – когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, се сключва договор в писмена форма по пазарни цени от кмета на общината със собственика на съседния имот.

Пазарната оценка на проектен идентификатор 65927.501.5414 с площ от 246 кв. м е изготвена от независим оценител и е в размер на 12 430.00 лв. без ДДС. В изпълнение изискванията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ сделката се осъществява между съседите - собственици на съответните поземлени имоти, засегнати от промяната, като продажбата се извършва без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет-Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал. 1, т. 6 и чл. 28 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. и дава съгласие да се измести границата на УПИ XII (идентичен с ПИ идентификатор 65927.501.5379 по КККР) кв. 16 по регулационния план на гр. Севлиево, като към същия се включи площ от 246 кв.м, за която е предвиден проектен идентификатор 65927.501.5414 по КККР на гр. Севлиево, представляващ част от ПИ с идентификатор 65927.501.4253 - частна общинска собственост, съгласно АОС № 7532/07.04.2022 г., чрез продажба без търг или конкурс на „Хитачи Енерджи България“ ЕООД, ЕИК 205722229.

2. Прехвърлянето на собствеността по т. 1 да се извърши по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ чрез предварителен договор, като същият цели промяна на регулационната линия на УПИ XII в кв. 16 по плана на гр. Севлиево, съгласно приложената скица-проект, неразделна част от настоящото решение.

3. Окончателният договор за прехвърляне в собственост на описаната в т. 1 на настоящото решение площ, да бъде сключен след влизане в сила на заповедта за изменението на ПУП.

4. Одобрява пазарната оценка на описаната в т. 1 площ, изготвена от независим оценител, в размер на 12 430.00 лв. /дванадесет хиляди четиристотин и тридесет лева/ без ДДС.

5. Определя пазарна цена за продажба на имота, описан в т. 1 в размер на 12 430.00 лв. /дванадесет хиляди четиристотин и тридесет лева/ без ДДС.

6. Упълномощава кмета на Община Севлиево да сключи предварителен и окончателен договор без търг или конкурс с „Хитачи Енерджи България“ ЕООД, ЕИК 205722229 съгласно одобрената пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево

**СКИЦА-ПРОЕКТ**

№ ..... / 12.09.2022 г.

На поземлен проектен имот № 65927.501.5414

Находящ се в гр.СЕВЛИЕВО, ЕКАТТЕ: 65927, общ. СЕВЛИЕВО, обл. ГАБРОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № КД-14-07-297 от 30.07.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ГАБРОВО.

Вписан в партида № на Имотния регистър към СВ СЕВЛИЕВО.

Адрес :  
Площ по кадастрална карта : 246 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : Паркинги  
Стар идентификатор :

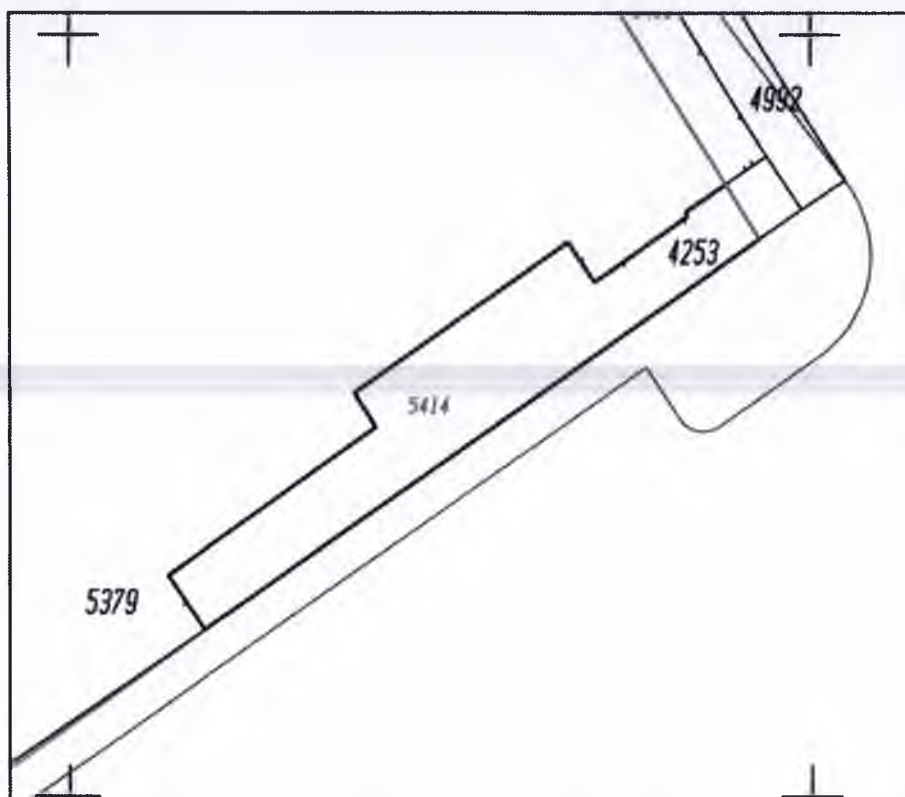
Собственици:

1.ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО, БУЛСТАТ 000215889, гр.СЕВЛИЕВО, пл. "Свобода" № 1, п.код:5400

Документ: АОС № 7532 от 07.04.2022 г. издаден от РС Севлиево, вписан в АВ с акт № 145 / 08.04.2022, том: III, регистър: 986

Съседи:501.4253, 501.5379

Имотът е образуван от имот



М 1:500

Скицата е актуална към 12.09.2022 г.  
«БОЯДЖИЕВИ ПРОЕКТИ» ЕООД

Правоспособно лице рег. № 561

/инж. Светозар БОЯДЖИЕВ/

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регистър (ЕС) 2016/678, чл. 59 от 33/02